

Öffentliche Bekanntmachung

40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze Ausweisung einer gewerblichen Baufläche Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Weeze hat in seiner Sitzung am am 02.11.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze (39. Teiländerung) beschlossen.

Die Gemeinde Weeze beabsichtigt, die im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellte Fläche zukünftig als Gewerbegebietsfläche zu entwickeln.

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt am südlichen Ortsrand Weezes und umfasst 10,0 ha. Nördlich des Änderungsbereiches verläuft der Willy-Brand-Ring (L 5). Östlich des Plangebietes verläuft die Kevelaerer Straße (B 9) und im Westen die Bahnlinie Kleve - Krefeld. Im Süden verläuft ein Flurweg.

Im Regionalplan für den Regierungsbezirk Düsseldorf (RPD) wird das Plangebiet als Allgemeiner Agrar- und Freibereich dargestellt. Sonstige ableitbare Ziele oder Festlegungen liegen nicht vor. Im GEP99 war ein Großteil der Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) erfasst. Die Änderung der regionalplanerischen Darstellung kann durch die Ausbuchung im Rahmen der landesplanerischen Abstimmung aus dem Gewerbeflächenpool für den Kreis Kleve vorgenommen werden.

Die geometrisch eindeutige Abgrenzung des Planbereiches wird durch die Grenzen der Flächennutzungsplanänderung bestimmt. Zur besseren Orientierung ist der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung in einem Kartenausschnitt dargestellt, s. weiter unten.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt parallel zu der Aufstellung des Bebauungsplanes Weeze Nr. 41 -Gewerbegebiet Wissensches Feld-. Dieser wird somit aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze entwickelt sein.

In seiner Sitzung am 07.02.2023 hat der Rat der Gemeinde Weeze weiterhin beschlossen, den Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze, den dazugehörigen Erläuterungsbericht, den Umweltbericht, das Ergebnis der Fledermauserfassung, die Brutvogelerfassung zur Bebauung einer Ackerfläche bei Weeze und den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurfsplan der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze mit dazugehörigen Erläuterungsbericht einschließlich Umweltbericht, die Ergebnisse der Fledermauserfassung, die Brutvogelerfassung zur Bebauung einer Ackerfläche bei Weeze und der artenschutzrechtliche Fachbeitrag liegen im Rathaus Weeze, Cyriakusplatz 13, Fachbereich 6, Zimmer 22, in der Zeit vom

12.09.2023 bis einschließlich 16.10.2023

während der Dienstzeiten (montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags bis mittwochs 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während der Auslegungszeit werden interessierten Bürgern die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt. Den Bürgern wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Innerhalb des oben genannten Zeitraumes (Auslegungsfrist) besteht für die Öffentlichkeit die Gelegenheit, Stellungnahmen zu den vorgenannten Unterlagen abzugeben. Dies kann während der üblichen Dienstzeiten der Gemeinde Weeze mündlich zur Niederschrift in den Büros 22 und 26 des Bauamtes, schriftlich an den Bürgermeister der Gemeinde Weeze, Fachbereich 6, Cyriakusplatz 13, 47652 Weeze oder per E-Mail an die Mailadresse bauleitplanung@weeze.de erfolgen.

Gemäß § 4a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den oben bezeichneten Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Weeze deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Planes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Während dieser Auslegungsfrist werden alle auszulegenden Unterlagen zusätzlich im Internet unter www.weeze.de, Rubrik: Bürger/Bekanntmachungen eingestellt sowie über das zentrale Internetportal des Landes unter www.uvp.nrw.de zugänglich gemacht.

Für den Geltungsbereich der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und können während der Offenlage eingesehen werden:

- **Ergebnisse der Fledermauserfassung Weeze Wissener Feld vom 14.09.2021 – Auftraggeber Seeling + Kappert GbRBüro für Objekt- und Landschaftsplanung, bearbeitet durch Graevendal GbR, Treppkesweg 2, 47559 Kranenburg:** Methodik (Detektorbegehungen, Batcorder, Rufanalyse), Ergebnisse (Detektorbegehungen, Batcorder-Erfassung), Zusammenfassung der Ergebnisse, Maßnahmen

- **Brutvogelerfassung zur Bebauung einer Ackerfläche bei Weeze vom Planungsbüro STERNA, Eickestall 5, 47559 Kranenburg-Nütterden vom 12.05.2021:** Untersuchungsgebiet, Methode, Ergebnisse, Bewertung
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag der Seeling + Kappert GbR, Büro für Objekt und Landschaftsplanung, Weeze-Wemb, vom 14.09.2021:** Ermittlung planungsrelevanter und geschützter Arten, projektbezogene Auswirkungen sowie Darlegung der Betroffenheit planungsrelevanter und geschützter Arten (Säugetiere, Vögel, Amphibien/Reptilien, Insekten, Weichtiere) mit Vermeidungs- sowie Verminderungsmaßnahmen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind für den Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanänderung verfügbar:

Schutzgut	Umweltbezogene Informationen (stichwortartig)	Quelle der Informationen
Mensch / menschliche Gesundheit	Ermittlung und Bewertung von Auswirkungen auf: Bevölkerung und ihre Gesundheit, Wohlbefinden, Aspekte der Siedlungsentwicklung, der Landschaft und Erholungsnutzung, auf die Land- und Forstwirtschaft. Weiterhin: Altlasten, erzeugte Abfälle und ihre Beseitigung und Verwertung, Erzeugte Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterung, Licht, Wärme und Strahlung und ihre Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit (Risiken, Katastrophen) insb. auch sowie Risiken durch Starkregenereignisse und Überflutung.	Umweltbericht und Begründung zum Bebauungsplan Weeze Nr. 41 „Wissensches Feld“ und zur 40. Teiländerung des Flächennutzungsplanes. (Stand 30.05.2023) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand 17.01.2023)
	Verkehrsbelastung / Verkehrsablauf – Prognose zur Verkehrsentwicklung, Anschluss des Baugebiets an den übergeordneten Verkehr, Belastungsprognose und Ausbau von Knotenpunkten. Auswirkungen auf übergeordnete Anbindungen (BAB), Leistungsfähigkeitsbetrachtungen auch für die Rampenknotenpunkte der AS Uedem und der AS Goch der BAB A57	Verkehrsuntersuchung - Detailuntersuchung (IVV Aachen, Stand Mai 2020) Verkehrsuntersuchung (IVV Aachen, Stand Mai 2023)
	Lärmschutz / Verkehrs- und Gewerbelärm	Schalltechnische Untersuchung (Stand 17.01.2023) Umweltbericht und Begründung (Stand 30.05.2023)
	Luftverkehr: Keine Auswirkungen bei Einhaltung der Bauhöhe	Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 08.05.2023

	Baugrund, Versickerungsfähigkeit und Staunässe, Überflutung.	Bodenuntersuchung (Stand 22. April 2022) Entwässerungsstudie (Stand 17.01.2023)
Mensch / menschliche Gesundheit	Denkmalschutz: Hinweise auf Bodendenkmale und Maßnahmen zum Schutz	Stellungnahmen LVR Amt für Bodendenkmalpflege, Bonn Archäologische Sachverhaltsermittlung (Stand Oktober 2022)
	Altlasten	Bodenuntersuchung (Stand 22.04.2022) Umweltbericht und Begründung (Stand 30.05.2023) Entwässerungsstudie (Stand 17.01.2023)
	Erzeugte Emissionen von Schadstoffen, (Risiken, Katastrophen) Risiken durch Starkregenereignisse und Überflutung.	Umweltbericht (Stand 30.05.2023) Entwässerungsstudie (Stand 17.01.2023)
	Kampfmittel	Umweltbericht (Stand 30.05.2023) Erläuterungsbericht (Stand 17.01.2023) Bodenuntersuchung (Stand 22.04.2022)
Boden / Fläche	Informationen zu: Bodenaufbau, organoleptische Eigenschaften, aktuelle Bodenwasserverhältnisse, langfristige Grundwasserverhältnisse, hydraulische Leitfähigkeit, orientierende abfallrechtliche Beurteilung, Baugrundvorerkundung, Bodenklassen und -kennwerte, Böschungen, Verbau, Wasserhaltung, Standortermittlung, Alternativenuntersuchung	Bodenuntersuchung (Stand 22.04.2022) Umweltbericht (Stand 30.05.2023) Entwässerungsstudie (Stand 17.01.2023) Erläuterungsbericht (Stand 17.01.2023)
	Informationen zu: Bestand, Schutzwürdigkeit, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Flächenbedarf	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand 17.01.2023)
Wasser	Informationen zu: Bestand, Schutzwürdigkeit, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Flächenbedarf,	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Weeze Nr. 41 „Wissensches Feld“ (Stand 17.01.2023)

	Informationen zu: Aktuelle Bodenwasserverhältnisse, langfristige Grundwasserverhältnisse, hydraulische Leitfähigkeit, Hinweise zu Versickerungsvorhaben	Bodenuntersuchung (Stand 22.04.2022)
	Informationen zu: Versickerungsmöglichkeiten, Grundwasser, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete, Starkregengefahrenhinweise, Niederschlagswasser, Niederschlagswasserbeseitigung, Niederschlagswasserbehandlung, Starkregen	Entwässerungsstudie (Stand 17.01.2023) Bodenuntersuchung (Stand 22.04.2022)
Klima / Luft	Erzeugte Emissionen von Schadstoffen, Wärme, (Risiken, Katastrophen) insb. auch Risiken durch Starkregenereignisse.	Umweltbericht (Stand 30.05.2023) Entwässerungsstudie (Stand 17.01.2023)
Tiere / Pflanzen / Biologische Vielfalt	Bestandsdarstellung, heutige potenzielle natürliche Vegetation, reale Nutzung, abiotische Faktoren, Fauna/Artenschutz, Eingriffsbeschreibung und -bewertung, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Ökokonto	Umweltbericht. (Stand 30.05.2023) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand 17.01.2023) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 14.09.2021)
	Ermittlung planungsrelevanter und geschützter Arten, projektbezogene Auswirkungen (Wirkfaktoren), Betroffenheit planungsrelevanter und geschützter Arten - Säugetiere, Vögel, Amphibien und Reptilien, Insekten und Weichtiere. Ermittlung von Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen. Überprüfung nach den Verbotstatbeständen	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 14.09.2021) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand 17.01.2023)
Landschaft	Auswirkungen auf Orts- und Landschaftsbild	Umweltbericht (Stand 30.05.2023) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand 17.01.2023)
Kulturelles Erbe / Sonstige Sachgüter	Denkmalschutz: Hinweise auf Bodendenkmale und Maßnahmen zum Schutz	Stellungnahmen LVR Amt für Bodendenkmalpflege, Bonn Archäologische Sachverhaltsermittlung (Stand Oktober 2022)
	Sonstigen Sachgüter	Umweltbericht (Stand 30.05.2023)

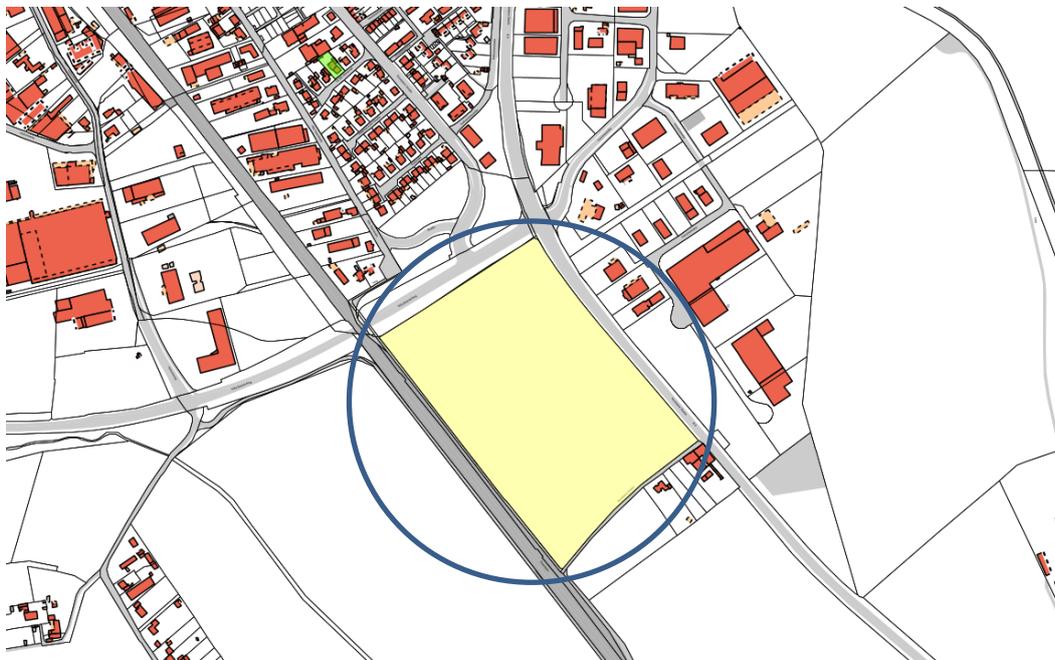
Wechselwirkungen	Informationen zu Wechselwirkungen bei Beeinträchtigungen von Schutzgütern	Umweltbericht (Stand 30.05.2023)
-------------------------	---	----------------------------------

Mit Verweis auf den Datenschutz wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Namen und Adressen der Einsender von Stellungnahmen in den Vorlagen für die öffentlichen Sitzungen des Rates und der Ausschüsse nicht aufgeführt werden.

Weeze, 31.08.2023

Georg Koenen
Bürgermeister

Geltungsbereich der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze



© Geobasisdaten: Kreisverwaltung Kleve, Genehmigungs-Nr.: 07/42 v. 14.11.2007