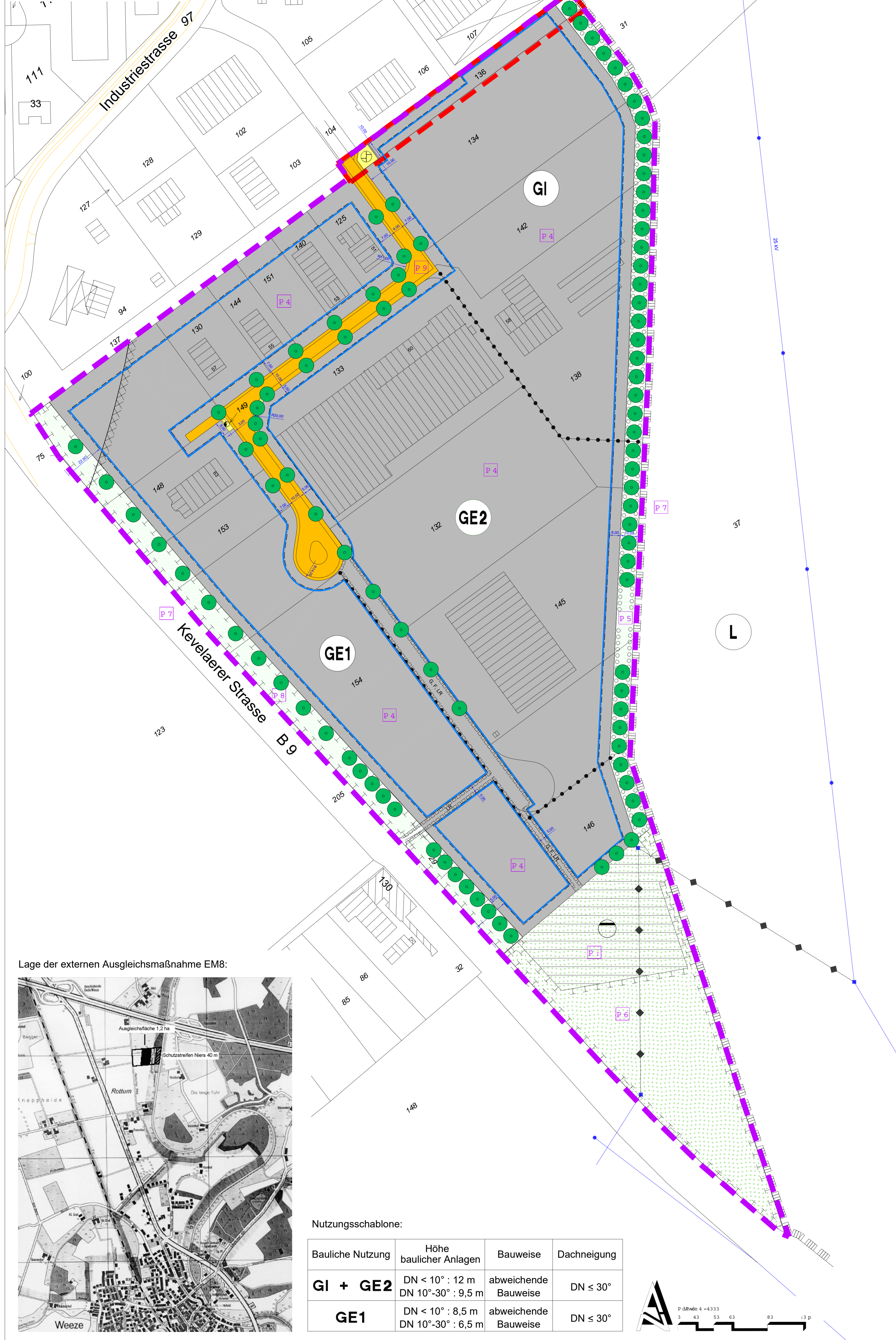
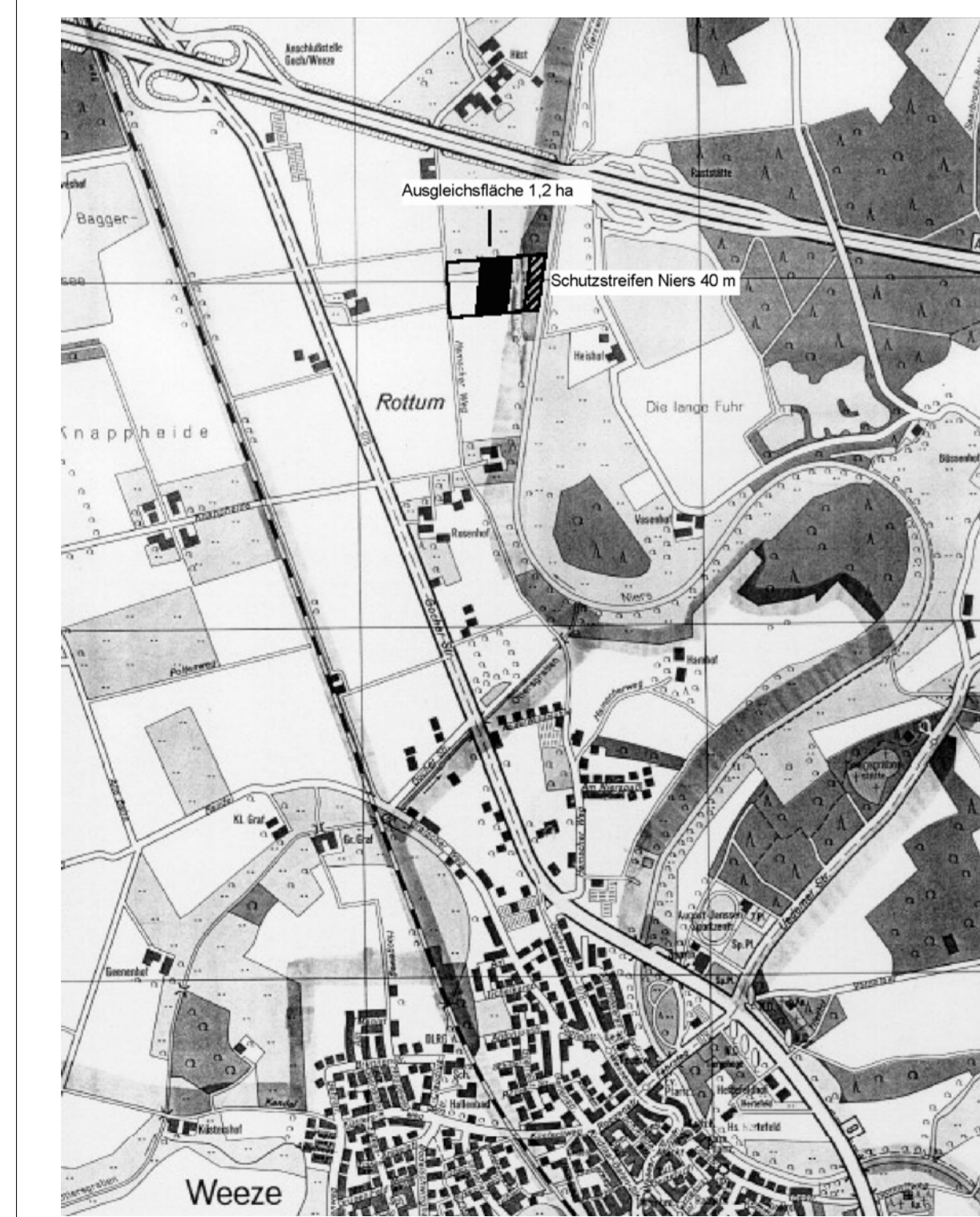


# Bebauungsplan Nr. 27 "Herrlichkeitsfeld-Süd" - 5. vereinfachte Änderung

Fassung vom 28.06.2016

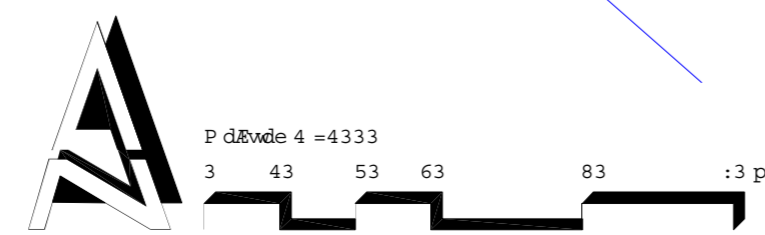


Lage der externen Ausgleichsmaßnahme EM8:



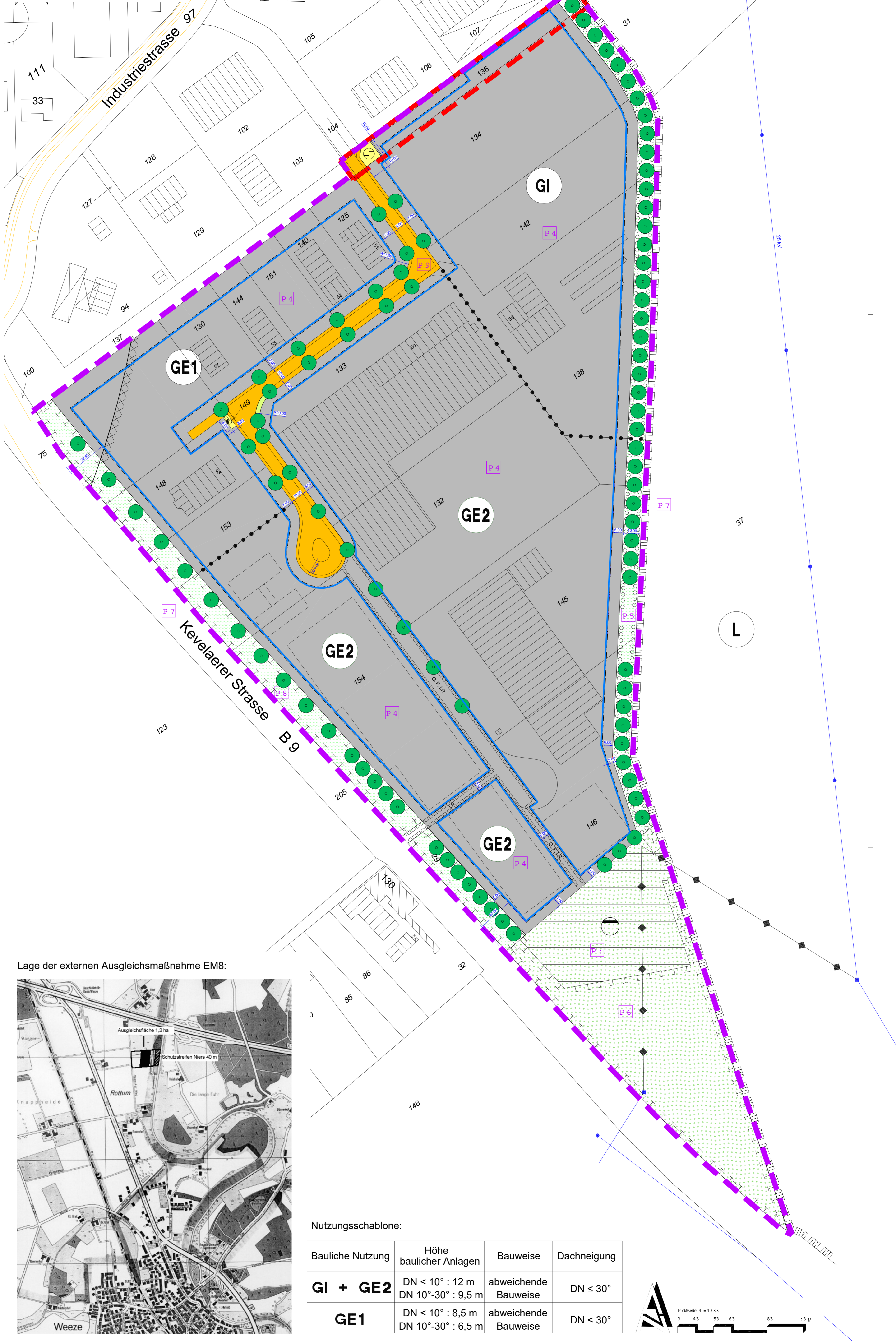
Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachneigung
<b>GI + GE2</b>	DN < 10° : 12 m DN 10°-30° : 9,5 m	abweichende Bauweise	DN ≤ 30°
<b>GE1</b>	DN < 10° : 8,5 m DN 10°-30° : 6,5 m	abweichende Bauweise	DN ≤ 30°

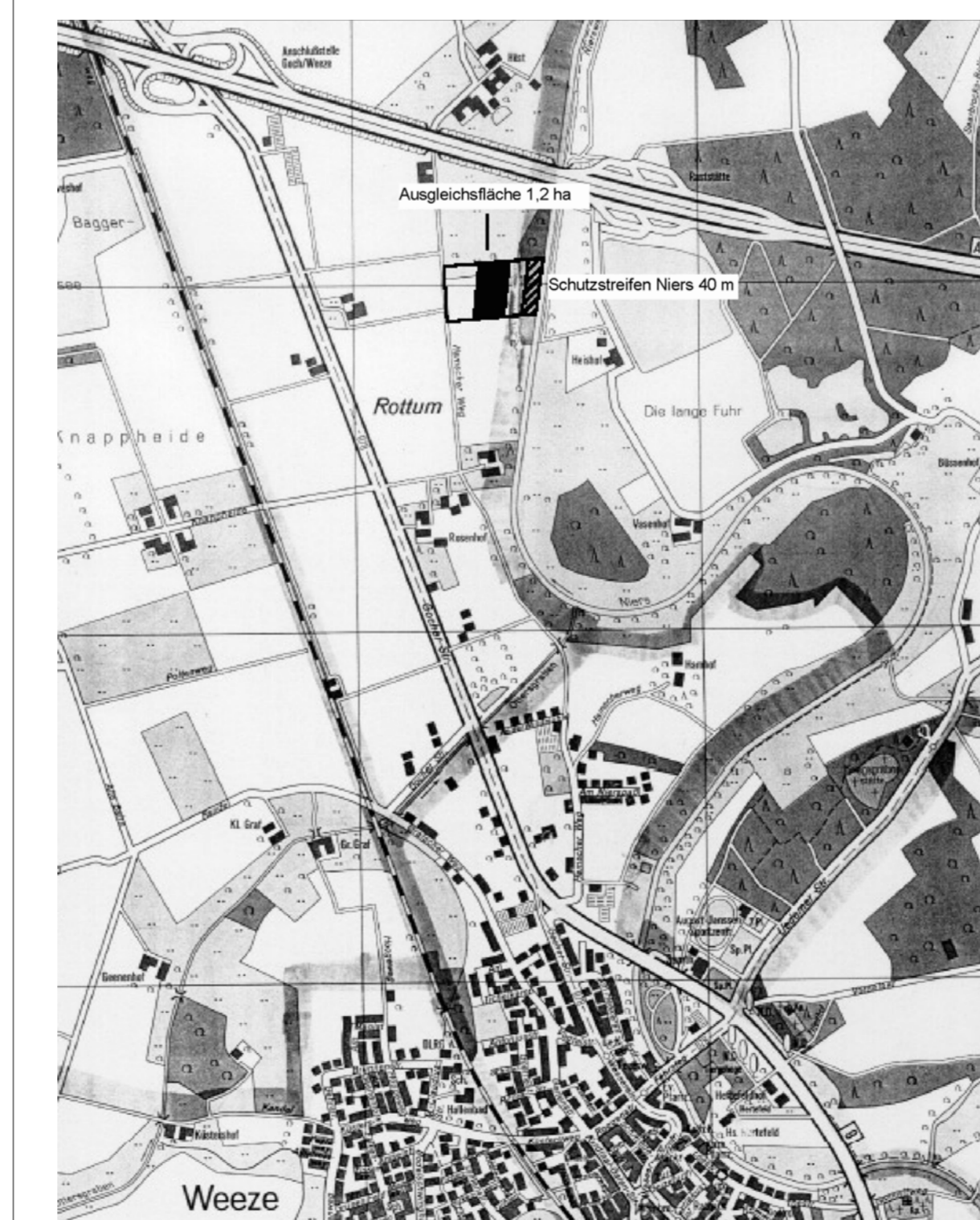


# Bebauungsplan Nr. 27 "Herrlichkeitsfeld-Süd" - 6. vereinfachte Änderung

Fassung vom 24.01.2022

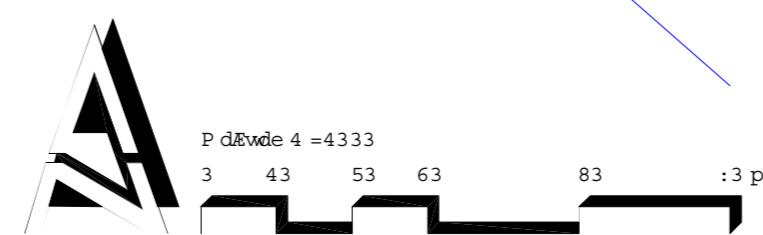


Lage der externen Ausgleichsmaßnahme EM8:



Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachneigung
<b>GI + GE2</b>	DN < 10° : 12 m DN 10°-30° : 9,5 m	abweichende Bauweise	DN ≤ 30°
<b>GE1</b>	DN < 10° : 8,5 m DN 10°-30° : 6,5 m	abweichende Bauweise	DN ≤ 30°



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3738), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 2186)
- Gemeindeordnung Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 569), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

### A Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB, BauNVO)

#### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

##### 1.1 Art der baulichen Nutzung

- 1.1.1 **GI** Industriegebiet GI
- GE** Gewerbegebiet GE

##### 1.2 Maß der baulichen Nutzung

- 1.2.1 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 sowie §§ 17 und 19 BauNVO)
- 0,8** GRZ 0,8

#### 2.0 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- 2.1 abweichende Bauweise
- 2.2 Bauweise

#### 3.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 3.1 Straßenverkehrsfläche

#### 4.0 Versorgungsflächen sowie Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauGB)

- 4.1 Trafostation
- 4.2 verlegte Führung der 10kV-Freileitung
- 4.3 Führung der unterirdischen Haupt-Versorgungsleitung Elektrizität
- 4.4 Pumpstation

#### 5.0 Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14)

- 5.1 Regenwasserkläranlage

#### 6.0 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 6.1 öffentliche Grünfläche
- 6.2 private Grünflächen

#### 7.0 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) sowie zum Ausgleich im Sinne von § 1 Abs. 5 Nr. 7, 1a BauGB

- 7.1 Flächenabgrenzung
- 7.2 Versickerung von Niederschlagswasser
- 7.3 Pflanzstreifen oberhalb der Hangkante
- 7.4 Bepflanzung der öffentlichen Grünfläche
- 7.5 Erhalt und Sicherung von Bäumen
- 7.6 Anpflanzung von Bäumen auf den privaten Grünflächen an der B9
- 7.7 Straßenbegleitgrün - Anpflanzung von Laubbäumen
- 7.8 Naturnahe Gestaltung des Retentionsbeckens
- 7.9 Externe Ausgleichsmaßnahme

#### 8.0 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 8.1 anzapflanzender Baum, Standort variabel
- 8.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### 9.0 Sonstige Planzeichen

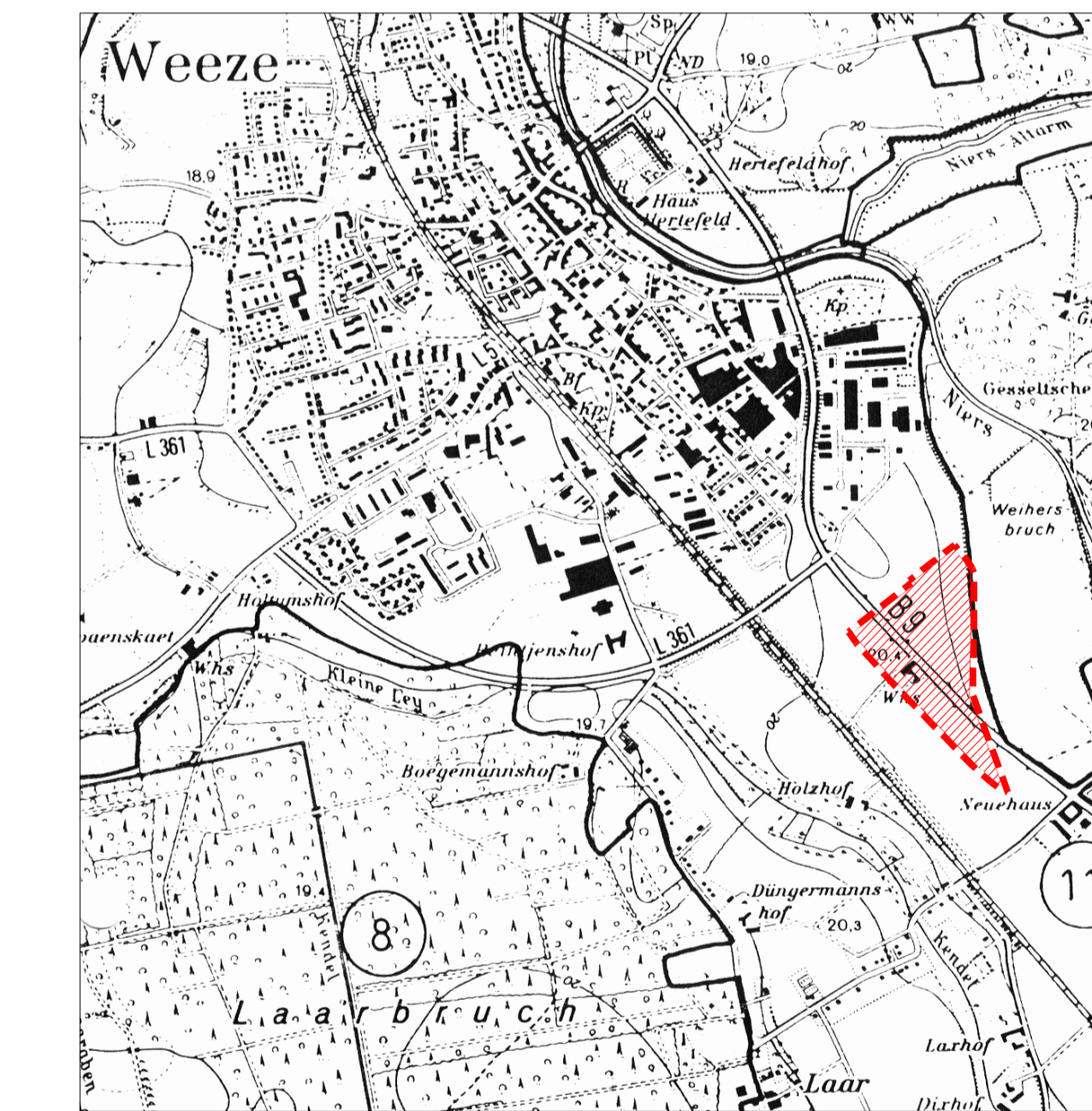
- 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 9.2 Grenze des Aufhebungsbereiches B-Plan Nr. 24 "Herrlichkeitsfeld"
- 9.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 9.4 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

#### 10.0 Nachrichtliche Übernahme

- 10.1 Entwicklungsgrenze einer möglichen Abbaufähigkeit (siehe FNP Weeze)

### Verfahrensvermerk

- Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) Die Änderung des Bebauungsplanes und der Ortlichen Bauvorschriften wurde beschlossen am 21.09.2021
- Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB) Dem Bebauungsplan-Entwurf und dem Entwurf der Ortlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen am 21.09.2021
- Die Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes und des Entwurfes der Ortlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_
- Die Benachrichtigung der Behörden von der Auslegung erfolgte durch Schreiben vom \_\_\_\_\_
- Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung) am \_\_\_\_\_
- Satzung (§ 10 BauGB, § 4 GO) Der Bebauungsplan und die Ortlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen am \_\_\_\_\_
- Inkrafttreten (§ 10 BauGB, § 4 GO) Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Darmit sind der Bebauungsplan und die Ortlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.
- Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze  
(Georg Koenen)



Übersichtsplan, unmaßstäblich



**GEMEINDE WEEZE**  
LANDKREIS KLEVE

**BEBAUUNGSPLAN WEEZE NR. 27 - 6. vereinfachte Änderung "Herrlichkeitsfeld Süd"**

<b>Bebauungsplan</b> Entwurf 24.01.2022	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-X) Blatt 1-X
Projekt-Nr.: <b>KEP 766/20a</b>	Datum: 24.01.2022	
Plan-Nr.: <b>2022_01_24_Ste...</b>	Geprüft: Dr. Ing. Alexander Kühn	
Layout:	Projektbearbeiter:	Stadtplanerin AK BW Lena Fölln
6te Änderung	Projektleiter:	Horst Schulzki
Maßstab: <b>1 : 1000</b>	MVV Regioplan GmbH Besenstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99	<b>MVV Regioplan</b>
Plangröße: <b>1450 x 820 mm</b>	E-mail: <a href="mailto:info@mvv-regioplan.de">info@mvv-regioplan.de</a>	