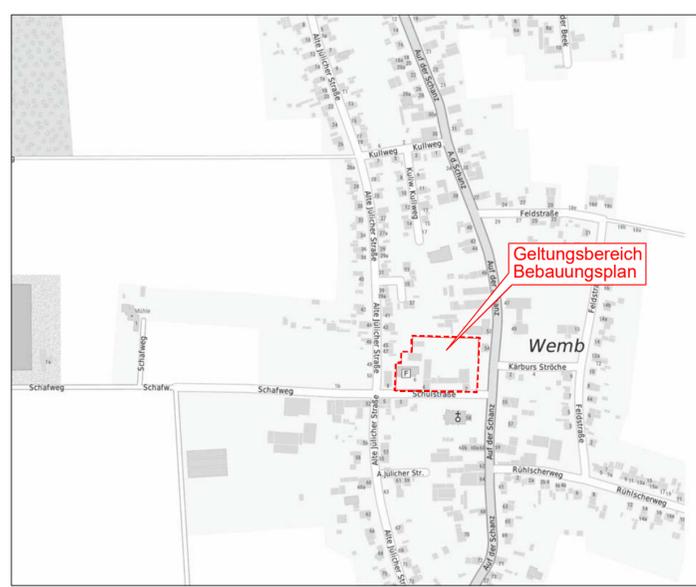




Nutzungsschablone				
Baugebiet	GRZ	max. Anzahl Vollgeschosse	TH _{max}	Bauweise
WA 1	0,4	I	4,50 m	ED, H
WA 2	0,4	II	7,50 m	E



Lage im Raum (Quelle: Geoportal NRW)

Gesetzliche Grundlagen

- mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft
- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1072), in Kraft getreten am 1. Juni 2022 durch Bekanntmachung vom 7. März 2022 (GV. NRW. S. 286)

Planzeichenerläuterung (gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV90)

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)
 - TH_{max}** maximale Traufhöhe
 - II** maximale Anzahl der Vollgeschosse
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
- ED** Einzel- oder Doppelhäuser in offener Bauweise
 - H** Hausgruppen
 - E** Einzelhäuser
 - Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - St** Abgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - G** Abgrenzung von Flächen für Garagen

- Verkehrsflächen**
- Streifen** Straßenverkehrsfläche
 - H** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Haltepunkt Schulbus
- Grünflächen**
- Grün** öffentliche Grünfläche
 - VG** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

- Naturschutz und Landschaftspflege**
- Umrandung** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Gehrecht** Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Hinweise und nachrichtliche Übernahme

geplante Grundstücksgrenzen

- Planunterlage**
- bestehende Gebäude** bestehende Gebäude / abzubrechende Gebäude
 - Flurstücksgrenze** Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wurde beschlossen	am 08.02.2022
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	vom 29.07.2022 bis 10.08.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Bebauungsplan-Entwurf und dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen	am 08.02.2022
	Die Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht	vom 29.07.2022 bis 10.08.2022
	Die Benachrichtigung der Behörden von der Auslegung erfolgte durch E-Mail	vom 08.08.2022
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 19.08.2022 bis 23.09.2022
	Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am _____
Satzung (§ 10 BauGB, § 7 GO NRW)	Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am _____
Inkrafttreten (§ 10 BauGB, § 4 GO NRW)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
	Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	
	Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze	
	(Georg Koenen)	

Planbearbeitung

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
 Besselstraße 14b
 68219 Mannheim
 Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
 E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
 Planverfasser

GEMEINDE WEEZE
 LANDKREIS KLEVE

BEBAUUNGSPLAN WEEZE NR. 43
 - Wemb Schulstraße -
 gem. § 13a BauGB

Bebauungsplan Satzung 04.11.2022 bestehend aus:	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-E) Blatt 1-10
Projekt-Nr.: KEP 766/21a	Datum: 04.11.2022	Geprüft: Dr. Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.: 221104_B-Plan...	Projektbearbeiter:	Stadtplanerin AK BW Lena Foltin
Layout: B-Plan_M500	Projektzeichner:	Horst Schulzki
Maßstab: 1 : 500	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	MVV Regioplan
Plangröße: 740 x 460 mm		