

Gemeinde Weeze

Bau- und Umweltausschuss

7. Sitzung

Sitzungstermin: 21.10.2014

Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses

Einladung

Tagesordnung

Öffentlich

TOP	Betreff
1	Fragen und Anregungen der Einwohner gem. § 18 der Geschäftsordnung
2	Ausführung der Beschlüsse und Empfehlungen aus der Sitzung vom 11.09.2014 und 29.09.2014
3	31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze Aufhebung der in der 22. Änderung ausgewiesenen Konzentrationszone für Windenergie Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie zur Steuerung der Windenergienutzung im Außenbereich der Gemeinde Weeze nach Maßgabe von § 35 Abs. 3 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) Sachstandsbericht Beteiligungsverfahren/Offenlagebeschluss gem. § 4 a Abs. 3 BauGB
4	Bebauungsplan Weeze Nr. 3 -Erdgrabenweg- 10. Änderung gem. § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren) Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW Vorstellung der Planung (Baugebiet Küstersweg) Änderungsbeschluss Beteiligungsverfahren
5	Bebauungsplan Weeze-Laarbruch Nr. I -Euregionales Zentrum für Luftverkehr, Logistik und Gewerbe- Verlängerung des Zeitraumes für zeitlich befristete Zwischennutzungen gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW Änderungsbeschluss Beteiligungsverfahren Satzungsbeschluss
6	Bebauungsplan Weeze-Laarbruch Nr. II -Euregionales Zentrum für Luftverkehr, Logistik und Gewerbe- Verlängerung des Zeitraumes für zeitlich befristete Zwischennutzungen gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW Änderungsbeschluss Beteiligungsverfahren Satzungsbeschluss

- 7 Bebauungsplan Weeze-Laarbruch Nr. IV
-Euregionales Zentrum für Luftverkehr, Logistik und Gewerbe-
Verlängerung des Zeitraumes für zeitlich befristete Zwischennutzungen gem. § 9
Abs. 2 Satz 1 BauGB
Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW
Änderungsbeschluss
Beteiligungsverfahren
Satzungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan Weeze-Laarbruch Nr. V
-Euregionales Zentrum für Luftverkehr, Logistik und Gewerbe-
Verlängerung des Zeitraumes für zeitlich befristete Zwischennutzungen gem. § 9
Abs. 2 Satz 1 BauGB
Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW
Änderungsbeschluss
Beteiligungsverfahren
Satzungsbeschluss
- 9 Bebauungsplan Weeze-Laarbruch Nr. VI
-Euregionales Zentrum für Luftverkehr, Logistik und Gewerbe-
Verlängerung des Zeitraumes für zeitlich befristete Zwischennutzungen gem. § 9
Abs. 2 Satz 1 BauGB
1. vereinfachte Änderung
Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW
Änderungsbeschluss
Beteiligungsverfahren
Satzungsbeschluss
- 10 Bebauungsplan Weeze-Laarbruch Nr. VII
-Euregionales Zentrum für Luftverkehr, Logistik und Gewerbe-
Verlängerung des Zeitraumes für zeitlich befristete Zwischennutzungen gem. § 9
Abs. 2 Satz 1 BauGB
1. vereinfachte Änderung
Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW
Änderungsbeschluss
Beteiligungsverfahren
Satzungsbeschluss
- 11 Überplanung Ortsmitte
▪ Neugestaltung ‚Alter Markt‘
▪ Bauliche und verkehrliche Veränderung auf dem Kirchplatz / rund um die
 St. Cyriakuskirche
- 12 Bebauungsplan Weeze Nr. 10 B -Wasserstraße-
3. vereinfachte Änderung
Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Ausschließungsgründe nach § 31 GO NRW
Änderungsbeschluss

- 13 Abgrabung Weeze-Wemb - Süderweiterung
Planfeststellungsverfahren gem. §§ 67 Abs. 2 und 68 Abs. 1
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Herstellung und Ausbau eines Gewässers gem. § 67 Abs. 2 und 68 Abs. 1 WHG
i.V.m. §§ 100 Abs. 3 und 104 Landeswassergesetz (LWG) und der §§ 3, 7 und 8
Abgrabungsgesetz (AbgrG NRW) in der Gemeinde Weeze, Gemarkung Weeze,
Flur 44, 46 und 47, Flurstücke div.
- 14 Abgrabung Hütterath – Norderweiterung
Planänderung-/ Plangenehmigungsverfahren gem. §§ 67 Abs. 2 und 68 Abs. 2
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Ausbau eines Gewässers durch Abgrabung nach den §§ 67 Abs. 2 und 68 Abs. 2
WHG i.V.m. §100 Abs. 3 und 104 Landeswassergesetz (LWG) und der §§ 3, 7
und 8 Abgrabungsgesetz (AbgrG NRW) in der Gemeinde Weeze, Gemarkung
Wissen, Flur 4
- 15 Abgrabung Knappheide – Arrondierung und Abbauoptimierung sowie Änderung
der Herrichtungsplanung
Planänderungs-/ Plangenehmigungsverfahren gem. §§ 67 Abs. 2 und 68 Abs.2
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Ausbau eines Gewässers durch Abgrabung nach den §§ 67 Abs. 2 und 68 Abs. 2
WHG i.V.m. §§ 100 Abs. 3 und 104 Landeswassergesetz (LWG) und der §§ 3, 7
und 8 Abgrabungsgesetz (AbgrG NRW) in der Gemeinde Weeze, Gemarkung
Weeze, Flur 15, Flurstücke 34, 47, 54, 55, 61 jeweils teilweise
- 16 Abgrabung ‚Weeze-Wemb, Hees‘
Plangenehmigungsverfahren im Zusammenhang mit der Herstellung eines
Gewässers durch Abgrabung nach den §§ 67 Abs. 2 und 68 Abs. 2
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.V.m. §§ 100 Abs. 3 und 104
Landeswassergesetz (LWG), der §§ 3, 7 und 8 Abgrabungsgesetz (AbgrG NRW)
- 17 Erneuerung des Regenwasserkanals in der Karl-Arnold-Straße
Verkehrsberuhigende bzw. –lenkende Maßnahmen im Rahmen der
Wiederherstellung der Fahrbahnoberfläche
- 18 Heizungsanlagen August-Janssen-Sportzentrum
- 19 Mitteilungen
- 20 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 (2) der Geschäftsordnung

Nicht öffentlich

TOP	Betreff
1	Ausführung der Beschlüsse und Empfehlungen aus der Sitzung vom 11.09.2014 und 29.09.2014
2	Bebauungsplan Weeze Nr. 3 -Erdgrabenweg- 10. Änderung gem. § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren) Städtebaulicher Vertrag
3	Städtebauliche Planung für das Grundstück Auf dem Freitag (ehemals 12-14)
4	Mitteilungen
5	Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 (2) der Geschäftsordnung

Weeze, 09.10.2014



Guido Gleißner
Vorsitzender