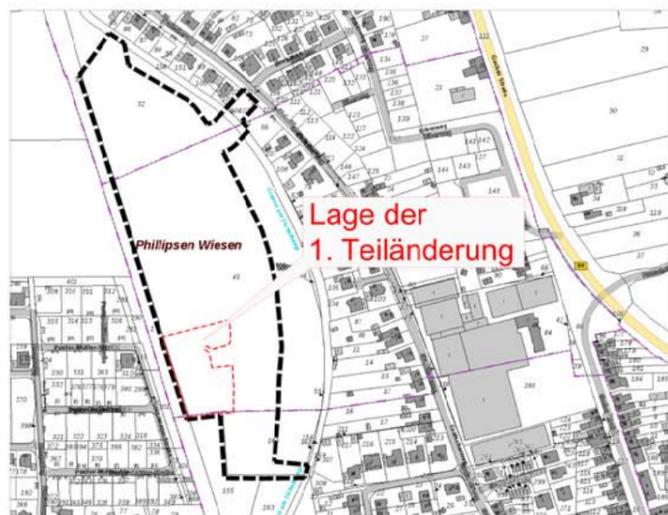


Bebauungsplan (rechtskräftige Fassung)



Bebauungsplan (1. vereinfachte Änderung)



Lage im Raum (Quelle: Geoportal NRW)

**1. Teiländerung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Weeze Nr. 36 - Phillipsen Wiesen -**  
**Für den Bereich der 1. Teiländerung gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Weeze Nr. 36 - Phillipsen Wiesen - in der rechtskräftigen Fassung fort.**

**Ergänzt wird ein Bereich zur Errichtung von Terrassen und deren Überdachungen am südwestlichen Rand des Baugebietes.**

An der südlichen Baugrenze des südwestlichen Baufeldes wird gemäß Planzeichnung ergänzend ein Bereich „Terrassenüberdachungen“ mit einer Tiefe von 6 m ab der Gebäudewand eingefügt.

In diesem als "Terrassenüberdachungen" dargestellten Bereich sind ausnahmsweise und ausschließlich Terrassen und Sitzplätze sowie deren Überdachungen zulässig. Die Errichtung von Wintergärten oder sonstigen für den dauerhaften Aufenthalt von Menschen geeigneten Gebäudeteilen oder Bauwerken ist ausdrücklich nicht zulässig.

 Geltungsbereich der 1. Teiländerung



**GEMEINDE WEEZE**

**Bebauungsplan Weeze Nr. 36 - Phillipsen Wiesen -**  
**1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB**

Fassung vom 25. April 2019

Projekt-Nr.: KEP-766/14a	Datum: 25.04.2019	
Plan-Nr.: 2019_04_25_B-Pl	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn Dipl. Geogr. Waller Rhiem
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki

B-Plan\_M500

Maßstab:

**1 : 500**

Plangröße:

DIN A3

MVV Regioplan GmbH  
 Bessestraße 14/16  
 68219 Mannheim  
 Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0  
 Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99  
 E-mail: info@mvv-regioplan.de

**MVV Regioplan**