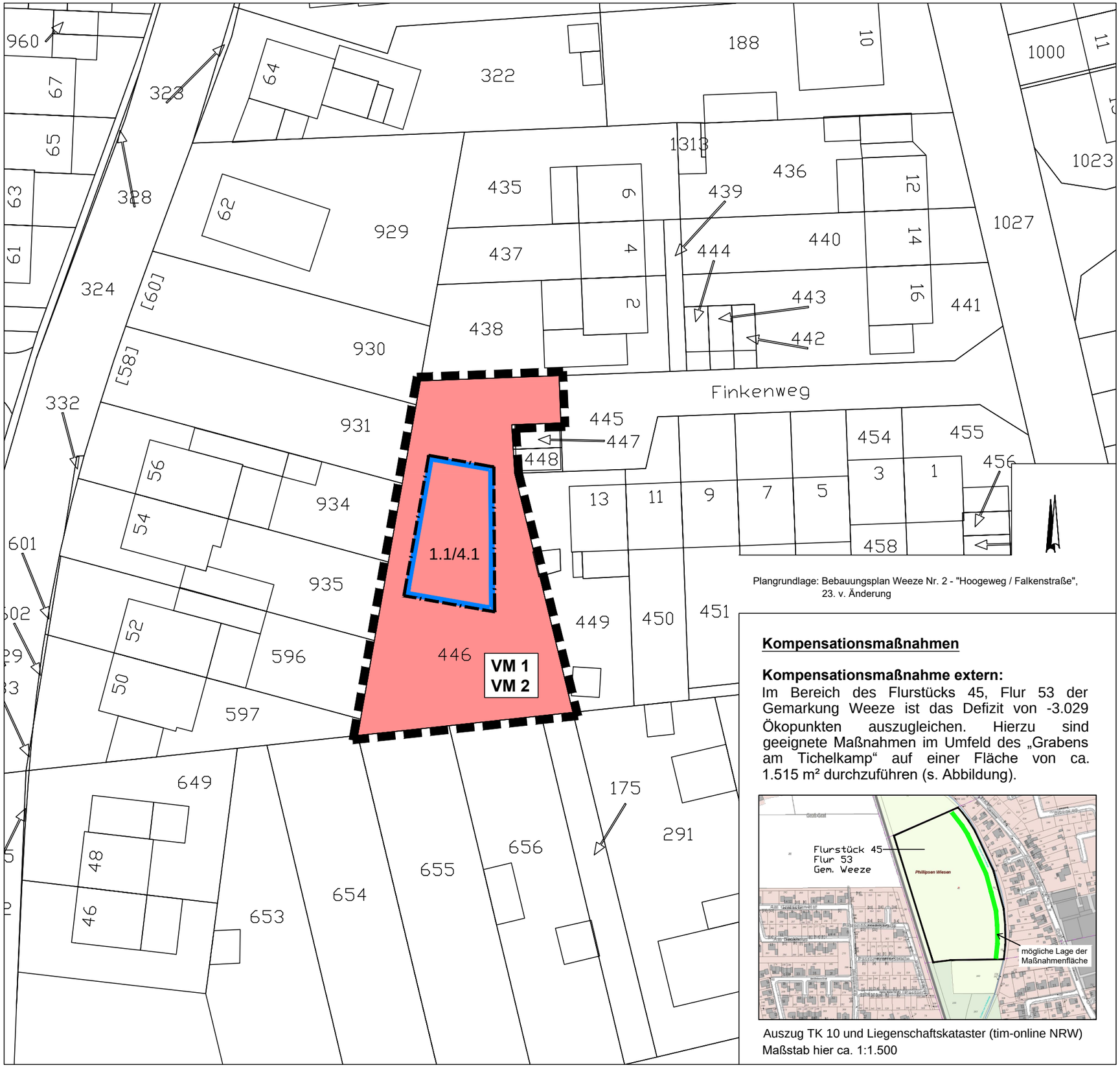

Plangrundlage: Bebauungsplan Weeze Nr. 2 - "Hoogeweg / Falkenstraße", 23. v. Änderung

Kompensationsmaßnahmen

Kompensationsmaßnahme extern:
Im Bereich des Flurstücks 45, Flur 53 der Gemarkung Weeze ist das Defizit von -3.029 Ökopunkten auszugleichen. Hierzu sind geeignete Maßnahmen im Umfeld des „Grabens am Tichelkamp“ auf einer Fläche von ca. 1.515 m² durchzuführen (s. Abbildung).

Auszug TK 10 und Liegenschaftskataster (tim-online NRW)
Maßstab hier ca. 1:1.500

Legende

Biotoptypen (Bewertungsverfahren Arbeitshilfe Kreis Kleve, 2001)

Wohnbaufläche (WR)
(Anteil der überbauten Flächen / Gartenflächen nach GRZ 0,4)

1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Wege, Flächenanteil nach GRZ 0,4 zuzügl. Überschreitung bis 0,6: 60%)

4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarm (Flächenanteil nach GRZ mind. 40%)

Planzeichen:

- Plangebiet
- Grenze Flurstück (Katasterdaten)
- 446 Flurstücksnummer (Katasterdaten)
- Baugrenze (Bebauungsplan)

Maßnahmen

Vermeidungsmaßnahmen

Vermeidungsmaßnahme 1 (VM 1): Vermeidung artenschutzrechtlicher Beeinträchtigungen
Vegetationsrodungen sind außerhalb der Vogelbrutzeit zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen. Die älteren Bäume sind im Stamm- und Starkastbereich auf Höhlungen mit Fledermausquartieren zu kontrollieren.

Vermeidungsmaßnahme 2 (VM 2): Schutz gewachsener naturnaher Böden
Zum Schutz und Erhalt der Böden sind bei allen Erdarbeiten Ober- und Unterboden getrennt zu lagern und entsprechend ihrer Herkunft im Plangebiet oder planextern wieder einzubauen.

Index	Datum	Name	Änderungsbeschreibung

seeling | kappert
Objektplan | Landschaftsplan
Auf der Schanz 68
47652 Weeze-Wemb
Fon 02837 / 961277 - Fax 961276
e-mail seeling.kappert@t-online.de

Bauvorhaben:	Bebauungsplan Weeze Nr. 2- Hoogeweg / Falkenstraße, 23. vereinfachte Änderung	
Auftraggeber/-in:	Gemeinde Weeze, Cyriakusplatz 13 - 14 47652 Weeze	
Darstellung:	Vorhaben- und Maßnahmenplan	
M. 1:500	Dat.: 18.12.2017	Größe: DIN A3
Plan Nr.: 1712.02.2a	gez.: S. S.-K.	
Bauherr:	Planer:	