



Lage des Änderungsbereiches im Bebauungsplan Weeze Nr. 28 "Marienwasserweg", unmaßstäblich

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Änderungsbereich außer Kraft. Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten folgende planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Planzeilenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018)** vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086).
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1072), in Kraft getreten am 01.06.2022 durch Bekanntmachung vom 07.03.2022 (GV. NRW. S. 286)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 16 Abs. 2 nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)

Grundfläche

GR Die zulässige Grundfläche beträgt 1130 m²

Höhe der baulichen Anlagen

GH_{max} maximale Gebäudehöhe ü. NHN

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Fläche sowie Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 Abs. 5, 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 14 Abs. 1 BauNVO i.V.m. § 23 Abs. 5 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Parkplatz

Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 25a BauGB)

Maßnahmenflächen

8. Plangrundlage

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

bestehende Gebäude

Umgrenzung Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB)

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde beschlossen am _____

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB)

Dem Entwurf des Bebauungsplans und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und deren öffentliche Auslegung beschlossen am _____

Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und des Entwurfs der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)

Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben vom _____

Satzung (§ 10 (1) BauGB, § 4 GO)

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung) am _____

Der Bebauungsplan wurde als Satzung beschlossen am _____

Inkrafttreten (§ 10 BauGB, § 4 GO)

Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze

(Georg Koenen)



GEMEINDE WEEZE

Bebauungsplan Weeze Nr. 28 "Marienwasserweg", 1. Änderung

Bebauungsplan		Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-C) Blatt 1-10
Fassung 03.06.2022 bestehend aus:			
Projekt-Nr.:	Datum:	03.06.2022	
KEP-766/22a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn	
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn	
220603_BPlan		Dr. Ing. Pinar Dörder / Stadtplanerin AKBW Lena Fotin	
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki	
BPlan_M1000			
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH		
1 : 1.000	Besselstraße 14b		
Plangröße:	68219 Mannheim		
815 x 594 mm	Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0		
	Fax. 06 21 / 8 76 75 -99		
	E-mail: info@mvv-regioplan.de		

MVV Regioplan